



miniLOFT

ein urbanes micro wohnprojekt in Linz

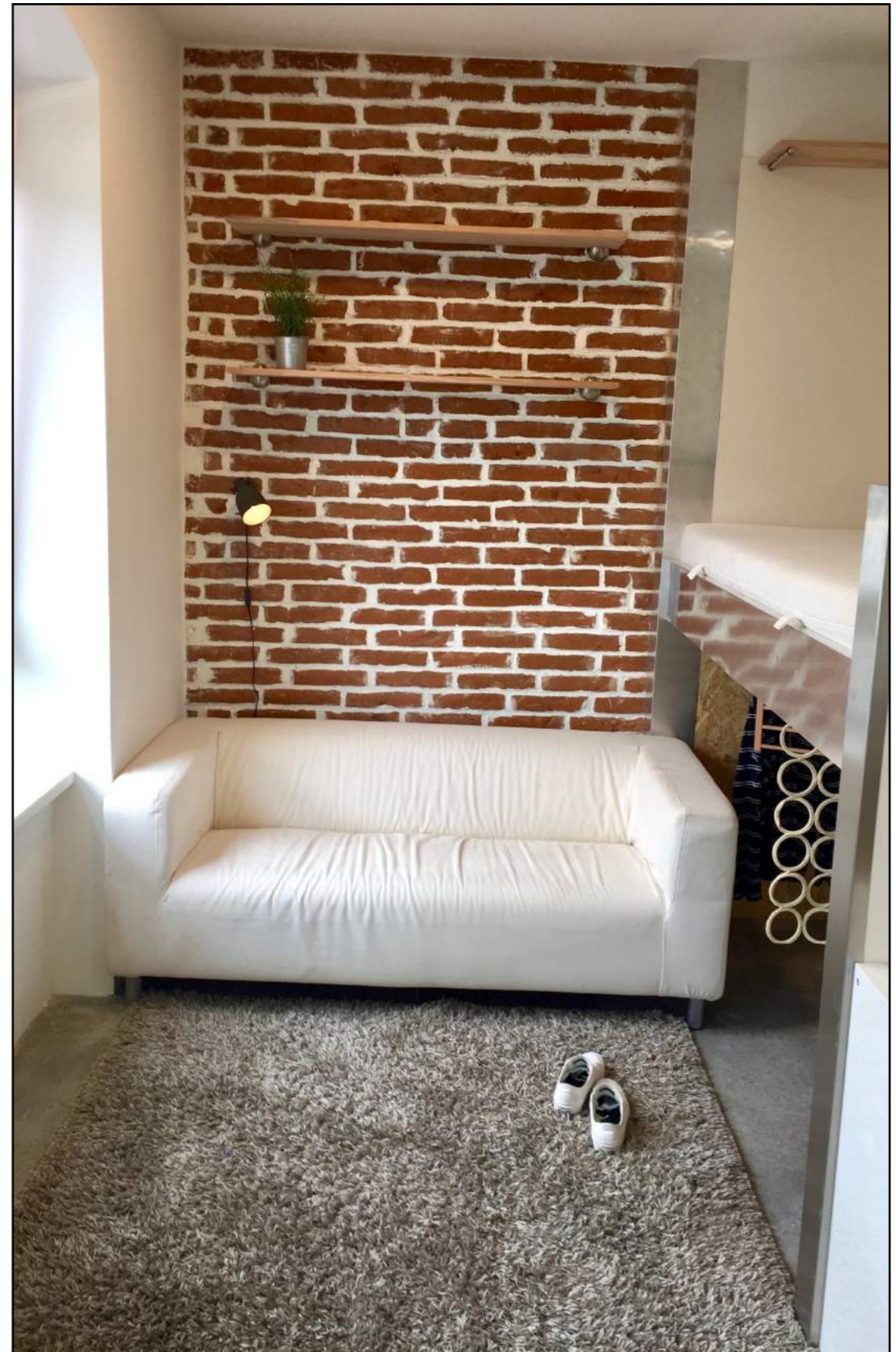
WILLKOMMEN

Aus der Leidenschaft zur Architektur, der Begeisterung für kompaktes, urbanes Wohnen und der Überzeugung, dass weniger MEHR ist, entstand die Vision zum Projekt

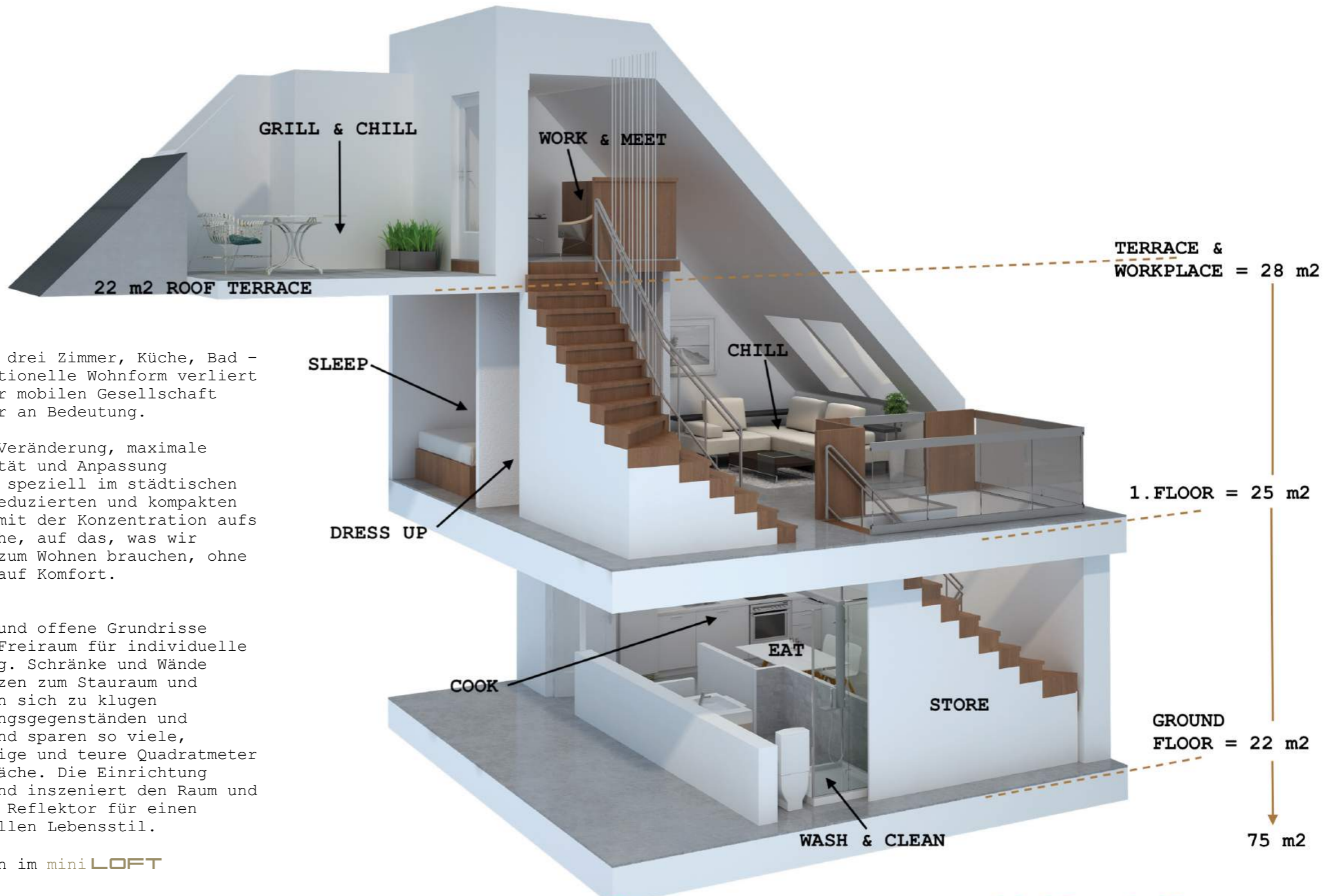
mini LOFT

Kompakte Wohnungen, funktionell und durchdacht. Kleine Stadtdomizile, die für einen unabhängigen Lebensstil und Flexibilität stehen. Konzentriert auf das Wesentliche aber ALLES da, was man zum Wohnen braucht.

“WIE VIELE DINGE ES DOCH GIBT,
DIE ICH NICHT BRAUCHE.“ Sokrates



DIE IDEE



Zwei oder drei Zimmer, Küche, Bad – die traditionelle Wohnform verliert in unserer mobilen Gesellschaft immer mehr an Bedeutung.

Ständige Veränderung, maximale Flexibilität und Anpassung verlangen speziell im städtischen Bereich reduzierten und kompakten Wohnraum mit der Konzentration aufs Wesentliche, auf das, was wir wirklich zum Wohnen brauchen, ohne Verzicht auf Komfort.

Flexible und offene Grundrisse schaffen Freiraum für individuelle Entfaltung. Schränke und Wände verschmelzen zum Stauraum und verwandeln sich zu klugen Einrichtungsgegenständen und Nischen und sparen so viele, überflüssige und teure Quadratmeter an Wohnfläche. Die Einrichtung zoniert und inszeniert den Raum und dient als Reflektor für einen individuellen Lebensstil.

Willkommen im miniLOFT

3D CROSS SECTION OF TOP 11,12 and 13

MATERIE

Viele spüren den Wandel und den Wunsch zum grünen Leben.

Grün leben aber nicht zwangsläufig im Grünen. Gleichzeitig die Lebendigkeit und Inspiration der Großstadt spüren aber doch auch Ruhe finden.

„Ein grüner und idyllischer Stadtgarten lädt die Mieter zum Entspannen und Garteln ein.“

Die Wohnungen modern und ökologisch eingerichtet. Lichtdurchflutet, flexibel, und funktionell.

Ein Projekt in Linz, vielleicht auch als Pionier für neue Wege und nachhaltige Konzepte in der städtebaulichen Nachverdichtung.

“VISION ALS ROHSTOFF DER ZUKUNFT.“



MATERIAL

Verzicht auf alle Materialien, die wir nicht wirklich brauchen sowie deren rationeller und überlegter Einsatz. Achtsamkeit bei der Herkunft der Materialien und damit verbundener, kurzer Transportwege.

„Ausführende Firmen beim Bau sind ausschliesslich aus Oberösterreich.“

Nicht nur um Gewicht zu sparen, fiel die Wahl der Konstruktion auf Holz, sondern auch weil es das nachhaltigste Baumaterial unserer Zeit ist. Decken und Wände zum Teil in Sichtholz, nicht nur für den Wohlfühlfaktor sondern auch als natürlicher Luftfilter. Der hohe Vorfertigungsanteil bei den Holzteilen verkürzt die Bauzeit zudem enorm.

Der Strom wird zum größten Teil selbst produziert und kommt von der hauseigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Beheizt wird ein monolithischer Betonboden mit Fussbodenheizung und Fernwärme.

Zum Einsatz kommen überwiegend ökologische Dämmstoffe und Baumaterialien.



KONTAKT

mini **LOFT**

Mozartstrasse 23
A-4020 Linz
AUSTRIA

+43 699 10 55 55 34
office@wittberger.at



Harald Wittberger
staatl. konz. Immobilientreuhänder (IM)

